

# Schöner, heller Arbeitsraum in repräsentativem Design-Büro zu vermieten!

## Lage:

Köln, Altstadt Nord, Eigelstein  
sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindungen,  
Fußweg zum Hauptbahnhof 7 Minuten und zum Ebertplatz 2 Minuten!

## Wir sind:

Lange+Durach. Wir entwickeln und gestalten seit 25 Jahren Medien  
(Print, Web und Ausstellungen), schwerpunktmäßig für die Bereiche  
Kunst und Kultur -> <http://www.lange-durach.de>

## Wir bieten:

Einen schönen, hellen Büroraum im 3. Stock (Aufzug).  
Mitnutzung der Allgemeinräume (60er/70er-Jahre-Charme),  
ein Serverschrank und eine sonnige Dachterrasse (40 qm)

## Der Raum (32 qm) ist ausgestattet mit:

Deckenleuchten mit Tageslichtröhren  
Fensterfront mit Jalousien  
Drei EDV- und drei Telefonanschlüsse (Kabelkanal)  
auf Wunsch auch möbliert  
Bis zu drei Personen finden hier Platz zum Arbeiten.

## Kosten:

750 Euro inkl. Nebenkosten (zzgl. MwSt.)

## Wir wünschen uns ...

freundliche und zuverlässige Mieter.

Bei Interesse bitte melden bei

lange+durach  
Eigelstein 103-113, 50668 Köln  
Tel. 0221 546350-1  
[mail@lange-durach.de](mailto:mail@lange-durach.de)  
<http://www.lange-durach.de>

Grundriss Büroräume, Eigelstein 103-113, 3. OG rechts

